



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Садова, 3-а; e-mail: Derevyanko.Yuriy@rada.gov.ua

05.03.2015р. № 291-623

Генеральному прокурору України
Шокіну Віктору Миколайовичу
вул. Різницька 13/15
м. Київ
01011

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо перевірки фактів вчинення кримінальних правопорушень під час провадження діяльності з обслуговування та забезпечення функціонування авторинку «Куяльник» у с. Котовка Біляївського району Одеської області

Шановний Вікторе Миколайовичу!

До мене, як народного депутата України, звернувся громадянин Хайкін Є.І. з повідомленням про наступне.

Хайкін Є.І. разом з іншими особами провадять підприємницьку діяльність на території авторинку «Куяльник», що знаходиться на території с. Котовка Біляївського району Одеської області (Живахова гора 1-В, 1-Г, 1-Д, 1-Е, 1-Ж).

Орендатором землі, на якій знаходиться авторинок, і фактичним адміністратором авторинку є Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрюжавтотехсервіс» (код ЄДРПОУ 25422357, Одеська область, Біляївський район, с. Котовка, вул. Живахова гора, буд. 1).

Власником земельних ділянок, на яких розташований ринок, є Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова Україна».

Разом з тим, як передача зазначених земель в оренду, так і набуття права власності на них ТОВ «Нова Україна» відбулися з численними порушеннями земельного законодавства.

Так, рішення про продаж землі ТОВ «Нова Україна» і безпосередньо договір купівлі-продажу були прийняті, укладені різними органами: Августівською сільською радою та Біляївською районною державною адміністрацією відповідно.

У свою сергу, ТОВ «Нова Україна» передало землі в оренду ТОВ «Укрюжавтотехсервіс» тоді, коли не мало на це прав – у період часу, коли землі належали товариству на праві постійного користування, тобто, без повноваження щодо їх розпорядження.

В наступному шляхом виділу з ТОВ «Нова Україна» було створене ТОВ «Авторинок «Куяльник» (код ЄДРПОУ 37410839, Одеська область, Біляївський район, с. Котовка, вул. Живахова гора, буд. 1), на яке за розподільчим балансом були передані права та обов'язки власника земельної ділянки, на якій розташований ринок. Здійснено це було тоді, коли гроші за придбання земельної ділянки не були сплачені в повному обсязі, а державний акт ще не був виданий.

Безумовно заслуговують на увагу і обставини, за яких ТОВ «Нова Україна» отримало права на землю. Внаслідок придбання об'єкту нерухомості площею 55,40 м² до товариства автоматично перейшли права на земельну ділянку площею 47,84 гектари.

Всі маніпуляції із землею органами місцевого самоврядування та органами державної влади були здійсненні з порушенням вимог Постанов Кабінету Міністрів України № 465 від 29.04.1996 р. «Про впорядкування роботи продовольчих і речових ринків», № 868 від 29.07.2009 р. «Про деякі питання організації діяльності продовольчих, непродовольчих та змішаних ринків» та інших підзаконних актів, якими регламентується діяльність на ринках.

Існуючі порушення не заважають ТОВ «Укрюжавтотехсервіс» стягувати орендну плату з підприємців за користування торговельними павільйонами. Так, за даними самих підприємців на території ринку знаходяться 25 осіб-підприємців, котрі сплачують за оренду торговельного місця суму у розмірі 5 000 грн. на місяць. За підрахунками підприємців з урахуванням сум орендної плати місячний дохід ТОВ «Укрюжавтотехсервіс» становить 2 900 000 грн., в той час як товариством визнається лише сума у розмірі 167 000 грн.

В оренду торговельні площі передавались не безпосередньо, а через посередників – фіктивних підприємців, для яких ставки оренди були набагато меншими: 1-3 грн. за квадратний метр для посередників, 52 грн. – для продавців.

Таким чином державному та місцевим бюджетам не надходили грошові кошти у розмірі 7 000 000 грн. на рік.

Враховуючи все вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

прошу:

1. Вжити усіх необхідних заходів:
 - з метою організації проведення перевірки дотримання земельного, податкового законодавства товариствами з обмеженою відповідальністю «Укрюжавтотехсервіс», «Авторинок «Куяльник» у процесі провадження ними діяльності з обслуговування та забезпечення функціонування авторинку «Куяльник»;
 - для виявлення правопорушень, вчинених під час провадження діяльності вищезазначеними юридичними особами.
2. Притягнути винних осіб до відповідальності.
3. Повідомити мене про результати розгляду даного депутатського запиту, вжиті заходи та прийняті рішення.

**З повагою,
народний депутат України**



Ю. Б. Дерев'янку
(посвідчення № 291)